

13276

D-12844/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 944118

1724565/18

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/cover to the endorser and agent's certificate attached with this document are the part of this document.

Subdivisional District Sub-Registrar
Kolkata No. 1000 North 2A Parganas

20 NOV 2018



॥ দানপত্র দলিল ॥

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী অষ্টপদ নন্দর, পিতা- স্বর্গীয় জীবন কৃষ্ণ নন্দর, সাং ও পোঃ- শিখরপুর, থানা- রাজহাটি, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা- ৭০০১৩৫, ধর্ম- হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- অবসরপ্রাপ্ত। [PAN-ABLPN4965D]

পরবর্তী পৃষ্ঠা --- ২

৩৫৩০

২৪/১০/১৮

২০০০,

নং তার মূল্য

ক্রেতার নাম

স্ট্যাম্প ডেডার স্বাক্ষর

বিসান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও

মোট স্ট্যাম্প প্রকৃতি

চালান নং.....মোট কত টাকা খরচ

উজ্জী বারাকপুর ডেডার মিতা দত্ত

স্বাক্ষরিত মূল্য

কোম্পানী

২৪/১০/১৮

21 OCT 2018

890000



Registrar of Companies, North 24 Parganas

20 NOV 2018

মর্মে
মর্মে
মর্মে
(২)

দানপত্র দাতা :-

শ্রীমতী গোলাপী মন্ডল, স্বামী- স্বর্গীয় দুঃখীরাম মন্ডল, সাং- কালিকাপুর, পোঃ- কাশীনাথপুর, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা- ৭০০১৩৫, ধর্ম- হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- গৃহস্থালী। [PAN-CNWPM3586J]

কস্য সম্পূর্ণ নিদর্দায় ও নিদোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্যক্ষমঃ :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট, পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - কালিকাপুর গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে নিয়ে তপশীলে বর্ণিত চলতি জরীপের কৃষি ২৯২০ নং খতিয়ানে ভুক্ত হাল (আর এস) ও এল আর ৪৩৭ নং দাগে বাগান ১.২৭ একর জমির মধ্যে ০.২৩৬২ রকমাংশে ৩০ শতক জমি আমার নিজ নামীয় রেকডীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমি মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখলকারিনী নিযুক্ত আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি করিবার যোগ্য উত্তম নির্বুদ্ধ স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে।

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা তুমি আমার নোনদের পুত্র অর্থাৎ ভাগ্না হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছ, তোমার ব্যবহারে আমি পরম প্রীত হইয়া নিয়ে তপশীল বর্ণিত ৩০ (ত্রিশ) শতক জমি যাহার আনুমানিক মূল্য ১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা হইবে তাহা তোমার নাম বরাবরে অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া উক্ত জমি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুতা হইলাম। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমার নাম খারিজের তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত যদৃচ্ছা ব্যবহারে

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - - ৩



Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

20 NOV 2018

(৩)

স্বাক্ষরিত

১৮/১১/১৮

১৮/১১/১৮

পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো । কস্মিনকালেও আমি বা আমার অপর ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দানকৃত সম্পত্তির উপর কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা কেহ করিবেক না করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল মূলে সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হক , হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাতে নির্ব্যুত স্বত্বে বর্তিল ।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় , নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমার নিকট দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তিতে তোমায় খাস দখল দিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে , সরল মনে , অন্যের বিনা অনুরোধে সজ্ঞানে অত্র দানপত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২৫ সালের ৩০ ভাদ্রমাস
ইংরাজী ২০১৮ সালের ২০ মে ২০১৮

॥ উপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা- রাজারহাট ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট , পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - কালিকাপুর গ্রামে জেঃ এলঃ নং ৪০ , রেঃ সাঃ নং ১৪৩ , প্রজার চলতি জরীপের কৃষি ২৯২০ নং খতিয়ানে গোলাপী মণ্ডলের নামে রেকডীয় হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ।



(8)

হাল (আর এস) ও এল আর ৪৩৭ চার শত সাঁইজিশ নং দাগে বাগান ১.২৭ একর জমির মধ্যে ০.২৩৬২ রকমাংশে কমবেশী ৩০ (ত্রিশ) শতক জমি বা বাংলা মাপে কমবেশী ১৮ - ২ - ০ আঠার কাঠা দুই ছটাক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য পশ্চিম দিকে চিহ্নিত ৮ ফুট প্রশস্ত পঞ্চায়েত, রাস্তার বর্তমান সমতে জমি মায় তদুপরিস্থিত সর্ব প্রকার বৃক্ষাদি সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র দানপত্রের দানকৃত জমি হইতেছে।

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তরে :- পুকুর।

দক্ষিণে :- পুকুর।

পূর্বে :- ডোবা।

পশ্চিমে :- ৮' ফুট প্রশস্ত পঞ্চায়েত রাস্তা (কাঁচা)

আমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা
এই দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

[Signature]

দাতাঃ -
স্বাক্ষরিত -

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী সুধীর কুমার নন্দ

শ্রী সুধীর কুমার নন্দ

সাং - শিখরপুর, রাজারহাট,

লাইসেন্স নং - DW-XVI-24.

বিধান নগর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

টাইপকারক :-

সেখ মইনুল

সাং- মণ্ডলগাঁও, কলকাতা-৫২।

স্বাক্ষরিত

॥ ইসাদী ॥

১। স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

SIGNATURE OF THE
PRESENTANT /
EXECUTANT / SALLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>Signature</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

 <i>Signature</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

 PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/20/091/669386



নির্বাচকের নাম : গোলাপী মন্ডল

Elector's Name : Golapi Mondal

স্বামীর নাম : দুঃখীরাম মন্ডল

Husband's Name : Dukhiram Mondal

লিঙ্গ/Sex : ষ্ট্র/ম

জন্ম তারিখ : XX/XX/1940
Date of Birth : XX/XX/1940



গোলাপী মন্ডল
ব: দুঃখীরাম মন্ডল

WB/20/091/669386

ঠিকানা:

মন্ডল পাড়া, কালিকাপুর, কশিনাথপুর, রাজারহাট, উত্তর
24 পরগণা- 700135

Address:

MONDAL PARA,
KALIKAPUR, KASHINATHPUR, RAJARHAT,
NORTH 24 PARGANAS- 700135

Date: 17/07/2014

115-রাজারহাট নিউটাউন নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন

আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for

115-Rajarhat New Town Constituency

বিদ্যমান পরিবর্তন হলে সনদ টিকিটের ফর্মের সঠিক স্থান বোঝে ও এতে
সম্পর্কিত সকল প্রাসঙ্গিক পরিবর্তন সঠিকভাবে উল্লেখ করে
পরিবর্তনকারীকে সনদটি উল্লেখ করতে হবে।

In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

194/0526

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOLAPI MONDAL
BISTU NASKAR

01/01/1940

Permanent Account Number

CNWPM3586J



Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



26072014

गोलापी मण्डल

र. बिस्तु नस्कर

इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASTA PADA NASKAR
JIBAN KRISHNA NASKAR

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

15/08/1942

ABLPN4965D

Asta Pada Naskar

A. Krishna

In case this card is lost/soiled kindly inform/return to
Income Tax PAN Services Unit, CITISE
Plot No. 3, Sector 11, CBD, Delapur,
Nay Mumbai - 400 614.
यदि कार्ड खोया/पूजाया कृपया सूचित करें/वापस करें
आयकर पैन सेवाएँ यूनिट, सीटीएसई
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीबीडी, देलापुर,
नयी मुंबई - 400 614.
नवी मुंबई - 400 614



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/20/091/720230

পরিচয় পত্র



Elector's Name : NASKAR ASTAPADA

নির্বাচকের নাম : নসকার অষ্টপদ

Father/Mother/

Husband's Name : JIBANKRISHNA

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : জীবনকৃষ্ণ

Sex : M

লিঙ্গ : পুরুষ

Age as on 1.1.1995 : 52

১১.১.৯৫-এ বয়স : ৫২

[Handwritten signature]

Address PART NO 241

CHANDPUR

NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পাট নং: ২৪১

চাঁদপুর

উত্তর ২৪ - পরগনা

[Handwritten signature]

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক-নিবন্ধন অধিকারিক

For 001-RAJARHAT(S.C.) Assembly Constituency

০৯১-রাজারহাট (স.স.) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARASAT

স্থান : বারাসাত

Date : 11/04/95

তারিখ : ১১/০৪/৯৫

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-030740986-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 19/11/2018 18:02:59

Bank : State Bank of India

BRN : CKH7507568

BRN Date: 19/11/2018 18:03:52

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15230001724565/3/2018

[Query No./Query Year]

Name : ASTA PADA NASKAR

Contact No. : Mobile No. : +91 9038241330

E-mail :

Address : SHIKHARPUR KOL 135

Applicant Name : Mr Asta Pada Naskar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in f/o others except family members, Government,
Local Body Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230001724565/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	389020
2	15230001724565/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	78014
3	15230001724565/3/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1200

Total

468234

In Words : Rupees Four Lakh Sixty Eight Thousand Two Hundred Thirty Four only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-12844/2018	Date of Registration	20/11/2018
Query No / Year	1523-0001724565/2018	Office where deed is registered	
Query Date	14/11/2018 5:52:02 PM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Asta Pada Naskar Shikharpur, Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9038241330, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 18,00,000/-	Rs. 78,00,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,90,020/- (Article:33(ii))	Rs. 78,014/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Kalikapur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-437	LR-2920	Bastu	Bagan	30 Dec	18,00,000/-	78,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
Grand Total :					30Dec	18,00,000 /-	78,00,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Smt Golapi Mondal (Presentant) Wife of Late Dukhiram Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 20/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/11/2018 ,Place : Office			
		20/11/2018	LTI 20/11/2018	20/11/2018
	Kalikapur, P.O:- Kashinathpur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: CNWPM3586J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/11/2018 ,Place : Office			

Major Information of the Deed :- I-1523-12844/2018-20/11/2018

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Asta Pada Naskar Son of Late Jiban Krishna Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 20/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/11/2018 ,Place : Office			
	20/11/2018	LTI 20/11/2018	20/11/2018

Son of Late Jiban Krishna Naskar Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: ABLPN4965D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/11/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/11/2018 ,Place : Office

Identifier Details :

Name & address
Shri Sujit Mondal Son of Late Lakshmikanta Mondal Kalikapur, P.O:- Kashinathpur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Golapi Mondal, Shri Asta Pada Naskar
20/11/2018

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Kalikapur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 437(Corresponding RS Plot No:- 437), LR Khatian No:- 2920	Owner:গোলাপী মন্ডল, Gurdian:মৃত দুখীরাম মন্ডল, Address:নিজ , Classification:বাগান, Area:0.30 Acre,	Smt Golapi Mondal

Endorsement For Deed Number : I - 152312844 / 2018

Major Information of the Deed :- I-1523-12844/2018-20/11/2018

1-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 78,00,000/- . Other amount Rs 78,00,000/-



Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 20-11-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:12 hrs on 20-11-2018, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Smt Golapi Mondal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 20/11/2018 by 1. Smt Golapi Mondal, Wife of Late Dukhram Mondal, Kalikapur, P.O: Kashinathpur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri Asta Pada Naskar, Son of Late Jiban Krishna Naskar, Shikharpur, P.O: Shikharpur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Sujit Mondal, , , Son of Late Lakshmikanta Mondal, Kalikapur, P.O: Kashinathpur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 78,014/- (A(1) = Rs 78,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 78,014/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/11/2018 6:03PM with Govt. Ref. No: 192018190307409861 on 19-11-2018, Amount Rs: 78,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH7507568 on 19-11-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-1523-12844/2018-20/11/2018

Ant of Stamp Duty

ified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,90,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs
000/- by online = Rs 3,89,020/-

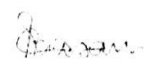
Description of Stamp

1. Stamp Type: Impressed, Serial no 1530, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 14/11/2018, Vendor name: Mita
Dutta

2 Stamp Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 19/11/2018 6:03PM with Govt. Ref. No: 192018190307409861 on 19-11-2018, Amount Rs: 3,89,020/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH7507568 on 19-11-2018, Head of Account 0030-02-103-003-
02



Sanjoy Basak

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

North 24-Parganas, West Bengal

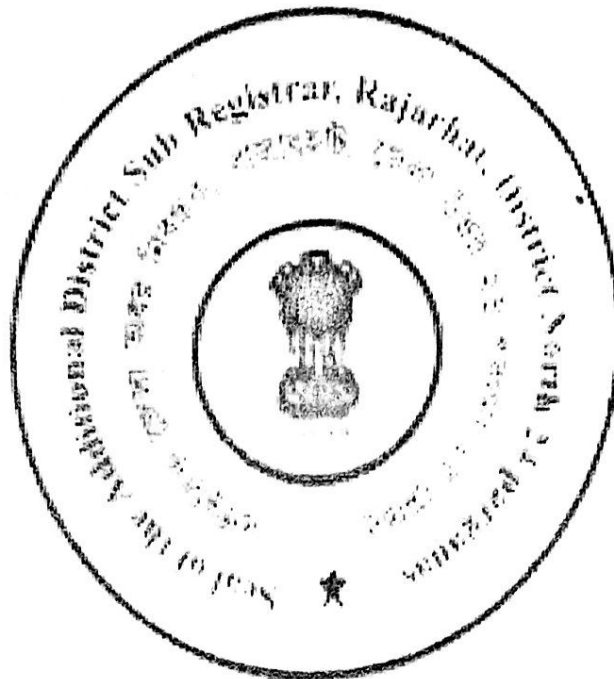
Major Information of the Deed :- I-1523-12844/2018-20/11/2018



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2018, Page from 424597 to 424612
being No 152312844 for the year 2018.



Digitally signed by Sanjoy Basak
Date: 2018.11.30 13:42:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 30-11-2018 1:41:26 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)